TRIBUNALE DI PERUGIA
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n. 17/2019
Bussolini Distribuzione S.r.l. in concordato preventivo (P. IVA 03237360544)
Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Daniela Brusco

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Disciplinare di gara e vendita telematica mediante procedura competitiva

La sottoscritta **Dott.ssa Daniela Brusco**, con studio in Strada di Prepo n. 1 c/o Cru, primo piano, 06129 Perugia (PG), e-mail brusco.delegato@gmail.com, PEC daniela.brusco@legalmail.it, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 17/2019 di **Bussolini Distribuzione S.r.l. in concordato preventivo**, con sede legale in Via Loc. Montebuono 17, 06063 Magione (PG), P. IVA 03237360544 (PEC della Procedura cp17.2019perugia@pecconcordati.it) (di seguito la «Procedura»),

PREMESSO CHE

– il concordato preventivo n. 17/2019 è stato omologato dal Tribunale di Perugia e la liquidazione dei beni avviene in esecuzione del decreto di omologa e del Programma di liquidazione depositato il 13.4.2022;

– ai sensi dell'art. 182, comma 5, L.F., alle vendite poste in essere in esecuzione del concordato si applicano, in quanto compatibili, gli artt. da 105 a 108-ter L.F.;

– il Giudice Delegato ha autorizzato la Procedura ad avvalersi, quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F., di **Vanguard S.r.l.**, con sede legale in Roma, Via Giunio Bazzoni 15, 00195, C.F. e P. IVA 17922451004, REA RM 1750071, PEC vanguardsrl_@legalmail.it, iscritta al n. 84 del Registro dei gestori delle vendite telematiche tenuto dal Ministero della Giustizia (di seguito anche «Vanguard» o il «Gestore»), operante tramite il portale www.vanguardtools.it, nominata altresì Ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche [estremi del provvedimento da completare];

– oggetto del presente Avviso è la vendita dei beni immobili della Procedura, unitamente ai beni mobili ivi presenti ove indicato, suddivisi nei quattro lotti di seguito descritti, come stimati dall'Ing. Sergio Falchetti, CTU nominato dal Giudice Delegato con provvedimento del 7.4.2020;

RENDE NOTO

che si procederà alla vendita competitiva telematica dei beni di seguito descritti, con modalità **asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il portale **www.vanguardtools.it**, alle condizioni del presente Avviso e del Disciplinare di gara che ne costituisce parte integrante.

AVVISA DELLA VENDITA

Termine per la presentazione delle offerte	entro le ore 14:00 del 10/12/2026 (giorno precedente l'inizio della gara)
Inizio della gara telematica asincrona	ore 14:00 del 11/12/2026
Termine della gara telematica	ore 16:00 del 11/12/2026, salvo Time Extension (Art. 6)
Portale del Gestore	www.vanguardtools.it
Modalità	asta telematica asincrona ex art. 24 D.M. 32/2015

AVVERTENZA – CONDIZIONE DELLA VENDITA. In conformità al decreto di omologa, ogni atto di vendita è subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole del comitato dei creditori (e, in sua sostituzione, del Giudice Delegato), del Commissario Giudiziale e della ricorrente, come da decreto di omologa. L'aggiudicazione all'esito della gara è pertanto **provvisoria e sub judice**: ottenuto il parere, favorevole o sfavorevole, Vanguard ne darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio. In caso di parere sfavorevole la cauzione sarà restituita senza interessi, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa vantare pretese di alcun genere nei confronti della Procedura o del Gestore. Con la presentazione dell'offerta l'offerente dichiara di conoscere e accettare tale condizione.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

Lotto	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Stato
1	**Ex punto vendita «Vecchio negozio» con garage pertinenziale.** Complesso commerciale articolato in negozio (ca. 767 mq), magazzini (ca. 720 mq), uffici al piano primo (ca. 130 mq), appartamento al piano primo (ca. 166 mq) e sottotetto/mansarda (ca. 145 mq), con area esterna recintata e asfaltata (terreno ca. 2.055 mq); garage pertinenziale ad un piano (ca. 37 mq)	Loc. Montebuono, 06063 Magione (PG)	C.F. Comune di Magione, foglio 75, p.lla 30, subb. 3, 7, 8, 9, 10, 11 (garage: sub 8)	libero
2	**Supermercato di Mugnano con beni mobili.** Negozio di ca. 447 mq al piano terra di palazzina condominiale con piazzale, portico e spazi di servizio (laboratori, celle frigo, spogliatoi); arredi e attrezzature come da inventario del CTU (107 voci: scaffalature, banchi frigo, casse, attrezzature di macelleria, gastronomia e cucina)	Strada Provinciale SP 315, Mugnano, Perugia (PG)	C.F. Comune di Perugia, foglio 333, p.lla 1345, sub 5	libero
3	**Supermercato di San Fatucchio con beni mobili.** Negozio al piano terra (ca. 322 mq) con piccolo magazzino a ingresso separato (ca. 70 mq) e piano interrato esteso all'intera superficie, in palazzina isolata con piazzale di proprietà recintato; arredi e attrezzature come da inventario del CTU (69 voci: scaffalature, banchi frigo, forno, celle frigo, casse e attrezzature di laboratorio)	Via del Campo Boario, San Fatucchio, 06061 Castiglione del Lago (PG)	C.F. Comune di Castiglione del Lago, foglio 96, p.lla 294, subb. 16, 17, 18, 19, 20	libero
4	**Terreno edificabile.** Appezzamento pianeggiante di ca. 4.513 mq, in continuità con il tessuto urbano, classificato dal P.R.G. come zona FPR (aree per attrezzature e servizi privati, art. 50 N.T.A.), con densità fondiaria massima di 2 mc/mq e rapporto di copertura massimo del 50% (potenzialità edificatoria stimata ca. 9.026 mc)	Via Buonarroti, Mantignana, 06073 Corciano (PG)	C.T. Comune di Corciano, foglio 13, p.lle 699 (1.588 mq), 701 (2.384 mq), 703 (541 mq)	libero

PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, CAUZIONE E RILANCIO

Lotto	Valore di stima	Prezzo base (stima –10%)	Offerta minima (base –25%)	Cauzione	Rilancio minimo
1	€ 856.000,00	**€ 770.400,00**	€ 577.800,00	10% del prezzo offerto	€ 5.000,00
2	€ 406.786,00	**€ 366.107,40**	€ 274.580,55	10% del prezzo offerto	€ 5.000,00
3	€ 237.029,00	**€ 213.326,10**	€ 159.994,58	10% del prezzo offerto	€ 3.000,00
4	€ 270.000,00	**€ 243.000,00**	€ 182.250,00	10% del prezzo offerto	€ 3.000,00
Tot.	**€ 1.769.815,00**	**€ 1.592.833,50**	**€ 1.194.625,125**		

Il valore di stima del Lotto 1 comprende il fabbricato (€ 840.000,00) e il garage pertinenziale (€ 16.000,00); il valore di stima del Lotto 2 comprende l'immobile (€ 350.000,00) e i beni mobili da inventario (€ 56.785,70); il valore di stima del Lotto 3 comprende l'immobile (€ 195.000,00) e i beni mobili da inventario (€ 42.029,26), entrambi arrotondati all'euro.

Sono ammesse, e saranno quindi oggetto di valutazione ai sensi di quanto riferito nel riquadro *"avvertenza*", offerte inferiori al prezzo base, purché non inferiori all'offerta minima, pari al prezzo base ridotto del 25%. Il prezzo base del primo esperimento è pari al valore di stima ridotto del 10%.

NOTE SUI LOTTI (DALLA PERIZIA DEL CTU)

Lotto 1. Il CTU ha rilevato: (i) una struttura in acciaio chiusa con teli in PVC, adibita a magazzino (ca. 6,30 x 20,80 m), non autorizzata, da demolire (costo stimato € 7.000,00, già detratto dalla stima); (ii) il piano sottotetto, regolarmente accatastato ma non indicato nelle planimetrie di progetto, sanabile con sanzione minima stimata in € 1.000,00; (iii) un prefabbricato esterno tipo «Jolly Box» non accatastato né autorizzato. Le agibilità rilasciate (prot. 1561/90 del 03.11.1990 e prot. 5938/94 del 14.06.1994) riguardano il solo piano terra: abitazione e uffici ne risultano privi. Il garage, per la sua disposizione planimetrica, è utilizzabile di fatto dalla vicina abitazione (non compresa nella vendita). I beni mobili presenti nel Vecchio negozio sono stati inventariati dal CTU unitamente a quelli del Cash & Carry di Montebuono e sono compresi nella vendita di quel ramo d'azienda (Avviso separato).

Lotto 2. Fabbricato in stato di conservazione eccellente e, secondo il CTU, perfettamente rispondente agli atti autorizzativi e alla dichiarazione di agibilità. I beni mobili sono quelli elencati nell'inventario del CTU, venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

Lotto 3. Il progetto assentito prevedeva due appartamenti al piano primo, mai realizzati. L'agibilità è stata rilasciata nel 1988 per una parte del negozio, sulla base di una distribuzione interna diversa da quella attuale; non risulta agibilità rilasciata sulla base del progetto successivo. Gli annessi realizzati lungo il confine non risultano in alcuno dei progetti forniti dal Comune. Provenienza: atto Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia, rep. 38768 del 22.04.2008.

Lotto 4. Provenienza: atti Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia, rep. 37062 del 21.12.2006 e rep. 37440 dell'11.04.2007. La potenzialità edificatoria indicata è quella stimata dal CTU sulla base del P.R.G. vigente alla data della perizia.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 – Oggetto, normativa applicabile e condizioni generali

La vendita ha ad oggetto i quattro lotti descritti nel presente Avviso, ciascuno venduto separatamente, ed è disciplinata dagli artt. da 105 a 108-ter L.F., in quanto compatibili, richiamati dall'art. 182, comma 5, L.F., dal D.M. 32/2015 e dal presente Disciplinare. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'accettazione integrale del presente Avviso, della perizia di stima e dei relativi allegati, nonché della condizione del parere favorevole indicata nell'Avvertenza.

La perizia di stima, gli inventari dei beni mobili e la documentazione disponibile sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale www.vanguardtools.it, e possono essere richiesti al Gestore.

FASE 1 – LE OFFERTE IRREVOCABILI CAUZIONATE

Art. 2 – Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

Sono ammesse **esclusivamente offerte telematiche**. L'offerta è redatta e trasmessa dal **Presentatore**, che deve coincidere con l'offerente salvo procura ai sensi del successivo Art. 3, utilizzando il modulo web «Offerta Telematica» del Ministero della Giustizia, accessibile dal portale **venditepubbliche.giustizia.it** e dal link presente nella scheda del lotto su www.vanguardtools.it.

L'offerta deve essere inviata, entro il termine indicato nel presente Avviso, all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, mediante casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5, D.M. 32/2015 oppure, in mancanza, sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ordinaria. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero.

Il modulo genera il file «offertaintegrale.xml» e il file compresso **.zip.p7m** contenente l'offerta e gli allegati cifrati: tale file deve essere inviato via PEC **senza essere rinominato, aperto o alterato**. Ciascun Presentatore può presentare **una sola offerta per lotto**.

L'offerente deve versare una **cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura, IBAN **[da completare]**, con causale «CP 17/2019 Perugia – Lotto [n.] – Cauzione». Il bonifico deve essere disposto in tempo utile perché l'accredito risulti sul conto della Procedura **prima della scadenza del termine** per la presentazione delle offerte: il mancato accredito entro tale termine è causa di inammissibilità dell'offerta. La contabile del bonifico deve essere allegata all'offerta.

L'offerente deve altresì versare l'imposta di bollo di **€ 16,00**, in modalità telematica tramite PagoPA sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero della Giustizia (**pst.giustizia.it**), salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000; la ricevuta di pagamento va allegata all'offerta.

L'offerta è **inammissibile** se: (i) perviene oltre il termine stabilito; (ii) non è accompagnata dalla cauzione nella misura e con le modalità indicate, o la cauzione non risulta accreditata entro il termine; (iii) lo stesso Presentatore ha depositato più offerte per il medesimo lotto; (iv) non indica il prezzo offerto, ovvero indica un prezzo inferiore all'offerta minima stabilita per il lotto.

Art. 3 – Contenuto dell'offerta irrevocabile

L'offerta, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329, comma 1, c.c., deve contenere, ai sensi dell'art. 12 D.M. 32/2015:

a) per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale; per le persone giuridiche: denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, dati del legale rappresentante e dei relativi poteri;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura (Tribunale di Perugia) e il numero di ruolo (C.P. 17/2019);

c) il numero o altro dato identificativo del lotto e la descrizione del bene;

d) l'indicazione del referente della Procedura (Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Daniela Brusco);

e) la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

f) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata per il lotto, e il termine per il versamento del saldo, che non potrà essere superiore a quello indicato nel presente Avviso;

g) l'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario e il numero di CRO/TRN del bonifico, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma e sul quale sarà eventualmente restituita;

h) l'indirizzo della casella PEC utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, ed eventuale recapito di telefonia mobile;

i) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente Avviso e di accettarne integralmente il contenuto, ivi compresa la condizione del parere favorevole di cui all'Avvertenza;

l) la dichiarazione sostitutiva antiriciclaggio di cui all'art. 22 D.Lgs. 231/2007 e la dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta.

Casi particolari. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non dispone di codice fiscale italiano, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o un analogo codice identificativo (codice paese ISO 3166-1 alpha-2). Se l'offerta è formulata da più persone, o se il Presentatore è persona diversa dall'offerente, o tramite avvocato, va allegata procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione delle quote di ciascuno. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale e intende acquistare il bene a titolo personale, va allegata la dichiarazione del coniuge ai sensi dell'art. 179 c.c. Se l'offerente è minorenne, l'offerta è sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea, va allegato il permesso o la carta di soggiorno.

Art. 4 – Documenti da allegare all'offerta

All'offerta devono essere allegati, a pena di inammissibilità ove essenziali: (i) contabile del bonifico della cauzione; (ii) ricevuta del pagamento del bollo; (iii) copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; (iv) per le società e gli enti, visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi e documentazione

attestante i poteri del legale rappresentante; per le imprese individuali, visura camerale; (v) l'eventuale autorizzazione del Giudice Tutelare; (vi) le eventuali procure e la dichiarazione ex art. 179 c.c. Tutti i documenti sono cifrati dal software ministeriale unitamente all'offerta.

FASE 2 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Art. 5 – Apertura delle buste ed esame delle offerte

Le offerte sono decifrate dal Gestore non prima di 180 minuti e non oltre 120 minuti prima dell'inizio della gara. Almeno 30 minuti prima dell'inizio della gara il Gestore invia all'indirizzo PEC del Presentatore le credenziali per l'accesso all'area riservata del portale www.vanguardtools.it, dalla quale l'offerente partecipa alle operazioni. Il Gestore verifica la regolarità delle offerte e delle cauzioni e abilita alla gara gli offerenti che hanno presentato offerte valide.

Art. 6 – Svolgimento della gara

In presenza di **un'unica offerta valida**, il lotto è aggiudicato provvisoriamente all'unico offerente, anche se non partecipa alla gara. In presenza di **più offerte valide**, si procede a gara telematica asincrona tra gli offerenti, con prezzo di partenza pari all'offerta più alta e rilanci non inferiori al rilancio minimo indicato per il lotto; in caso di offerte di pari importo, prevale quella trasmessa per prima.

La gara si svolge nell'arco temporale indicato nel presente Avviso. Se un'offerta migliorativa perviene negli **ultimi 10 (dieci) minuti** della gara, la scadenza è prolungata automaticamente di ulteriori **10 (dieci) minuti** (**Time Extension**), e così di seguito fino a che non trascorrano 10 minuti senza rilanci. La gara si conclude quando è trascorso il termine senza ulteriori offerte migliorative: l'ultima offerta valida determina l'aggiudicatario provvisorio. Se nessun offerente effettua rilanci, il lotto è aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta o, a parità, a chi l'ha trasmessa per primo.

L'offerta irrevocabile e l'aggiudicazione provvisoria non attribuiscono di per sé alcun diritto all'acquisto, che resta subordinato all'avveramento della condizione di cui all'Avvertenza, all'esercizio dei poteri del Giudice Delegato di cui all'Art. 7 e all'integrale pagamento di quanto dovuto.

Art. 7 – Aggiudicazione provvisoria, parere e aggiudicazione definitiva – Poteri del Giudice Delegato

Al termine della gara Vanguard comunica all'aggiudicatario la **comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ancora sub judice**; ottenuto il parere di cui all'Avvertenza, favorevole o sfavorevole, Vanguard lo comunica all'aggiudicatario provvisorio. Il Liquidatore deposita in cancelleria la documentazione relativa all'esito della vendita.

Ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., applicabile in quanto compatibile, il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito della documentazione, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

L'aggiudicazione diviene **definitiva** con l'avvenuto pagamento integrale del saldo prezzo, delle spese e del Buyer's Premium, fatto salvo quanto sopra.

Art. 8 – Termini di pagamento, spese e commissioni

Il **saldo prezzo**, dedotta la cauzione versata, deve essere corrisposto entro **90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria** (o entro il minor termine indicato nell'offerta), mediante bonifico sul conto corrente della Procedura, IBAN **[da completare]**. Nel medesimo termine l'aggiudicatario versa l'importo delle **spese notarili, delle imposte di legge e di ogni altra spesa** relativa alla vendita, fiscale e non fiscale, nell'ammontare comunicato dal Liquidatore.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario, oltre IVA e oneri di legge, le **commissioni del Gestore** (Buyer's Premium), calcolate per scaglioni regressivi sul prezzo di aggiudicazione: il prezzo è frazionato secondo gli

scaglioni sotto indicati e su ciascuna frazione si applica la relativa percentuale; la commissione è la somma degli importi così ottenuti. La commissione è calcolata separatamente per ciascun lotto.

Scaglione del prezzo di aggiudicazione	Commissione (oltre IVA)
Fino a € 500.000,00	5% (con un minimo di € 500,00)
Da € 500.000,01 a € 1.000.000,00	4%
Da € 1.000.000,01 a € 2.000.000,00	3%
Oltre € 2.000.000,00	1,5%

Le commissioni sono dovute entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico a Vanguard S.r.l. – FinecoBank S.p.A., IBAN IT37 B 03015 03200 000004609116, e sono restituite in caso di parere sfavorevole all'atto di vendita. In caso di vendita soggetta agli obblighi di adeguata verifica antiriciclaggio, il pagamento deve avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario, acceso presso un istituto di credito italiano.

Art. 9 – Pagamento rateale

Non è ammesso il pagamento rateale del prezzo.

Art. 10 – Inadempimento dell'aggiudicatario

Se il saldo prezzo, le spese o le commissioni del Gestore non sono versati nei termini, l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione e la cauzione è incamerata a titolo di penale, in applicazione dei principi di cui all'art. 587 c.p.c., in quanto compatibile, salvo il risarcimento del maggior danno. In tal caso la Procedura potrà aggiudicare il lotto al secondo miglior offerente ovvero disporre un nuovo esperimento di vendita.

Art. 11 – Trasferimento della proprietà, garanzie e regime fiscale

Il trasferimento avviene con **atto notarile** dinanzi al Notaio designato dalla Procedura, dopo l'integrale pagamento del prezzo, delle spese e del Buyer's Premium; tutte le spese del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

La vendita è **forzata** (art. 2919 c.c.) ed è effettuata **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, «visti e piaciuti», con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e la vendita non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.); l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (inclusi quelli urbanistici, catastali o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, e le spese condominiali arretrate) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, D.P.R. 380/2001 e all'art. 40, comma 6, L. 47/1985. I beni mobili sono venduti nello stato in cui si trovano; il loro eventuale smontaggio, trasporto e smaltimento è a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il regime fiscale della vendita (IVA o imposta di registro, ipotecaria e catastale) è determinato secondo la natura dei beni e la normativa vigente e sarà comunicato dal Liquidatore; le relative imposte sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 12 – Cancellazione delle formalità pregiudizievoli

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordina, ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F., in quanto compatibile, la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie, delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, **ove possibile**; le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli (ad es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

Art. 13 – Stato di occupazione

Lo stato di occupazione dei lotti è quello indicato nel presente Avviso e risultante dalla perizia, da aggiornarsi a cura del Liquidatore prima della pubblicazione. Gli eventuali contratti opponibili alla Procedura proseguono in capo all'aggiudicatario.

Art. 14 – Visite e informazioni

I beni possono essere visionati **su appuntamento**, da richiedere a Vanguard S.r.l. – tel. 06 56558420 – e-mail info@vanguardtools.it – PEC vanguardsrl_@legalmail.it, entro un termine congruo rispetto alla scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 15 – Pubblicità e foro competente

Il presente Avviso è pubblicato, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F. e dell'art. 490, primo comma, c.p.c., nonché sul portale www.vanguardtools.it e sugli ulteriori canali commerciali individuati dal Gestore. Per ogni controversia relativa alla vendita è competente il Tribunale di Perugia.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

I dati personali degli offerenti sono trattati dalla Procedura e da Vanguard, nei limiti delle rispettive competenze, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente vendita.

Perugia, 03/11/2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Daniela Brusco

